

II. Projekt architektoniczno-budowlany

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | |
|--|--|
| Inwestor | Gmina Biała Biała Druga 4b 98-350 Biała |
| Nazwa zamierzenia budowlanego | Przebudowa zbiornika wodnego |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | Łyskornia, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XXIV |
| Pozostałe dane adresowe | Id działki - 101701_2.0011.442/2 |

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|--------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|---------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. Zbigniew Matys | do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. OPL/1174/PBKb/15 | Konstrukcja | VIII 2025 | |

Spis treści

| | |
|--|----------|
| II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- STRONA TYTUŁOWA..... | 1 |
| I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt architektoniczno-budowlany | 3 |
| II. Część opisowa | 4 |
| 1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 4 |
| 2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 4 |
| 3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu | 4 |
| 4 Charakterystyczne parametry obiektu | 4 |
| 5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 4 |
| 6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | 4 |
| 7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych | 4 |
| 8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne | 4 |
| 9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 4 |
| 10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 5 |
| 11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 5 |
| 12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 5 |
| 13 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane) | 5 |
| III. Część rysunkowa | 6 |
| A-01 Rzut poziomy | 6 |
| A-02 Przekrój A-A, B-B, C-C | 7 |

I. Oświadczenie projektanta sporządzającego projekt architektoniczno-budowlany

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

| | |
|--|--|
| Inwestor | Gmina Biała Biała Druga 4b 98-350 Biała |
| Nazwa zamierzenia Budowlanego | Przebudowa zbiornika wodnego |
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | Łyskornia, 98-350 Biała kategoria obiektu budowlanego: XXIV |

| | | |
|--|---|---------------|
| Branża | Imię Nazwisko | podpis |
| Projektant branża konstrukcyjna | mgr inż. Zbigniew Matys nr upr. OPL/1174/PBKb/15 | |

II. Część opisowa

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zbiornik wodny (obiekt kategorii XXIV).

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Program użytkowy ustalony został przez Inwestora. Program ten zakłada przebudowę zbiornika wodnego. W ramach inwestycji zostaną przebudowane skarpy zbiornika wykonany wał ziemny oddzielający wody zbiornika od działki drogowej oraz zostanie odmulone i oczyszczone dno zbiornika.

Obiekt będzie pełnił funkcję rekreacyjną dla miejscowej ludności.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Zbiornik wodny zbliżony jest kształtem do pięcioboku nieforemnego o szerokości 18,3m i długości 54,2m. Zbiornik ma projektowane łagodne skarpy.

4 Charakterystyczne parametry obiektu

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Objętość zbiornika | 945,0 m³ |
| Powierzchnia (lustra wody) | 871,0 m² |
| Długość linii brzegowej | 134,9 m |
| Głębokość zbiornika | 1,3 m |
| Długość zbiornika | 54,2 m |
| Szerokość zbiornika | 18,3 m |

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej oraz ustalono proste warunki gruntowe.

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie występuje.

8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno – epidemiologicznymi obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- nie jest wymagany raport oddziaływania na środowisko,
- nie występują ścieki socjalno-bytowe
- nie występują odpady stałych
- emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas przebudowy jak i eksploatacji obiektu,
- nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych, spalinowych, dymowych i płynnych gazowych,
- nie występują ścieki technologiczne,

- wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone występujące na działce Inwestora,
- inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i ich otoczenia,
- planowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej.

W projekcie zostały zachowane przepisowe odległości od działek sąsiednich.

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przebudowa zbiornika wodnego nie wpływa na warunki ochrony pożarowej budynków na działkach sąsiednich.

13 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

III. Część rysunkowa

A-01 Rzut poziomy

A-02 Przekrój A-A, B-B, C-C